

MÄKLAREN

är den förmedlande länken mellan köpare och säljare i en fastighetsaffär och ska som opartisk person hjälpa både säljare och köpare.



En fastighetsaffär eller bostadsrättsöverlåtelse kan se enkel ut, och är det också i många fall, men erfarenheter visar att alltför många gånger innehåller den ”enkla” affären delar som lek-män varken kan bedöma eller han-tera. Konsekvenserna av detta blir nästan alltid ekonomiska – till kö-parens eller säljarens nackdel. Den ”enkla” affären leder inte alltid till bästa möjliga pris.

Mäklarens uppdrag, från intag till avslut kan innehålla många olika moment; värdering, visning och upp-rättande av köpehandlingar. Om man anlitar en mäklare slipper man pro-blem som man varken vet existerar eller känner till konsekvenserna av.

Fastighetsmäklaren är den som har störst lokalkännedom och kunskap om fastighetsmarknaden på orten. Med hänsyn till detta och med hän-syn till den värdering som mäklaren gör åsätts fastigheten/bostadsrätten ett marknadsmässigt pris. Mäklaren vet också hur man hittar den rätta köparen. Kanske har mäklaren re-dan en köpare i sitt register

Fastighetsmäklaren hjälper dig gärna att lösa de ekonomiska frå-gorna. Mäklaren upprättar en rea-listisk boendekalkyl, och hjälper dig hitta bästa möjliga finansiering tack vare sina kontakter med banker och låneinstitut.

Fastighetsmäklarens stora kon-taktnät betyder inte bara större kun-skap, utan också betydligt bättre möjligheter för dig att göra en bra affär. Jurister, ekonomer, byggnads-ingenjörer och besiktningsmän är några är dem som mäklaren ställer upp ”bakom” dig. Genom anslut-ning till Mäklarsamfundet har mä-k-laren dessutom god kontakt med ett stort antal mäklarkollegor i olika delar av lan-det.

Att anlita en mäklare är en fråga om förtroende för mäklarens kompe-tens, utbildning och erfarenhet. I grund och botten handlar det ju om att på bäst sätt gardera sig mot pro-blem.

***En skicklig mäklare
är din
säkerhet för en
god affär!***

